Método de cálculo para la actualización de rentas de alquiler por anualidades completas para periodos comprendidos entre un mes anterior a enero de 2002 y otro posterior a dicho mes.

NOTA IMPORTANTE:

Desde enero de 2002 la metodología del Índice de Precios de Consumo (IPC) se renovó completamente y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está actualmente en vigor. Los índices publicados a partir de entonces no son comparables con los del IPC base 1992; así, si se desea actualizar una renta u otra cantidad, **por anualidades completas**, se deben utilizar las tasas de variación publicadas por el INE. utilizando índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, hay dos formas de hacerlo:

a) Se puede calcular esa actualización utilizando las tasas de variación publicadas por el INE

Si en lugar de usar las tasas de variación, quiere realizar los cálculos utilizando índices, debe seguir las recomendaciones que se indican a continuación. En este caso es preciso tener en cuenta que el resultado puede diferir en algunos decimales, debido al redondeo ya que, por motivos prácticos, el INE publica los datos de índices redondeados a tres decimales, pero calcula las variaciones utilizando índices con mayor número de decimales.

Para realizar el cálculo o bien se puede calcular utilizando un cociente de índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, deberá usar el índice publicado IPC, base 92, en el denominador y el "Índice LAU" correspondiente en el numerador. Estos "índices LAU" se han obtenido multiplicando el índice general del mes, en base 2016, por el *coeficiente LAU* de ese mismo mes y **sirven exclusivamente para su uso por anualidades completas**, es decir, no puede calcularse una variación de precios comparando un índice LAU del mes de marzo con un IPC de otro mes que no sea el de marzo, ya que el resultado obtenido no sería correcto

Los índices LAU correspondientes a períodos desde enero de 2002 son los siguientes:

IPC, base 2016

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	74,585	74,650	75,267	76,289	76,563	76,567	76,035	76,253	76,538	77,296	77,416	77,673
2003	77,354	77,518	78,056	78,691	78,618	78,670	78,177	78,535	78,770	79,301	79,559	79,696
2004	79,137	79,173	79,726	80,817	81,294	81,423	80,805	81,162	81,307	82,143	82,348	82,268
2005	81,575	81,786	82,433	83,620	83,780	83,976	83,462	83,828	84,343	85,029	85,158	85,341
2006	84,994	85,035	85,637	86,845	87,158	87,290	86,771	86,948	86,805	87,161	87,377	87,616
2007	87,027	87,087	87,747	88,959	89,204	89,368	88,717	88,839	89,131	90,286	90,933	91,314
2008	90,749	90,890	91,697	92,684	93,310	93,847	93,396	93,196	93,177	93,497	93,100	92,622
2009	91,481	91,491	91,641	92,536	92,504	92,911	92,118	92,440	92,221	92,879	93,382	93,358
2010	92,422	92,254	92,938	93,928	94,137	94,305	93,882	94,119	94,184	95,045	95,560	96,148
2011	95,444	95,565	96,280	97,478	97,445	97,308	96,786	96,906	97,143	97,909	98,306	98,434
2012	97,351	97,452	98,108	99,486	99,338	99,153	98,921	99,479	100,458	101,311	101,186	101,257
2013	99,963	100,136	100,488	100,864	101,050	101,199	100,677	100,990	100,801	101,210	101,421	101,512
2014	100,162	100,118	100,342	101,235	101,258	101,286	100,334	100,492	100,645	101,114	101,044	100,455
2015	98,841	99,043	99,676	100,592	101,073	101,343	100,402	100,068	99,761	100,399	100,767	100,472
2016	98,556	98,208	98,838	99,531	100,074	100,537	99,806	99,934	99,939	101,081	101,447	102,049
2017	101,488	101,122	101,101	102,073	102,011	102,055	101,351	101,553	101,730	102,668	103,137	103,184
2018	102,071											

Coeficientes LAU

Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
1,843315	1,849032	1,842010	1,835371	1,835434	1,837560	1,855259	1,858562	1,849043	1,837433	1,832176	1,834031

Índices LAU

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	137,484	138,030	138,642	140,018	140,526	140,696	141,065	141,721	141,523	142,027	141,841	142,455
2003	142,587	143,333	143,779	144,427	144,298	144,560	145,039	145,963	145,648	145,710	145,767	146,165
2004	145,874	146,393	146,856	148,329	149,210	149,619	149,914	150,845	150,341	150,932	150,876	150,882
2005	150,367	151,225	151,842	153,474	153,773	154,310	154,844	155,800	155,954	156,236	156,025	156,518
2006	156,671	157,233	157,745	159,394	159,973	160,401	160,982	161,598	160,506	160,153	160,090	160,691
2007	160,419	161,026	161,631	163,273	163,728	164,218	164,594	165,113	164,807	165,895	166,605	167,473
2008	167,279	168,059	168,906	170,110	171,263	172,449	173,274	173,210	172,287	171,794	170,576	169,872
2009	168,628	169,170	168,804	169,838	169,785	170,729	170,902	171,805	170,521	170,659	171,093	171,222
2010	170,363	170,580	171,192	172,392	172,782	173,291	174,176	174,926	174,150	174,638	175,083	176,338
2011	175,933	176,704	177,348	178,908	178,855	178,810	179,562	180,106	179,621	179,900	180,114	180,530
2012	179,448	180,192	180,715	182,593	182,329	182,200	183,525	184,888	185,750	186,153	185,390	185,708
2013	184,263	185,155	185,101	185,124	185,470	185,959	186,781	187,695	186,386	185,967	185,822	186,177
2014	184,630	185.122	184,830	185,803	185,852	186,120	186,145	186,770	186,097	185,791	185,130	184,237
2015	182,194	183,135	183,604	184,624	185,513	186,224	186,272	185,983	184,462	184,477	184,623	184,269
2016	181,669	181,590	182,060	182,676	183,680	184,774	185,166	185,733	184,791	185,730	185,869	187,160
2017	187,074	186,978	186,229	187,341	187,234	187,532	188,032	188,742	188,102	188,646	188,965	189,242
2018	188,149											