

Método de cálculo para la actualización de rentas de alquiler por anualidades completas para periodos comprendidos entre un mes anterior a enero de 2002 y otro posterior a dicho mes.

NOTA IMPORTANTE:

a) Desde enero de 2002 la metodología del Índice de Precios de Consumo (IPC) se renovó completamente y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está actualmente en vigor. Los índices publicados a partir de entonces no son comparables con los del IPC base 1992; así, si se desea actualizar una renta u otra cantidad, **por anualidades completas**, se deben utilizar las tasas de variación publicadas por el INE.

Si en lugar de usar las tasas de variación, quiere realizar los cálculos utilizando índices, debe seguir las recomendaciones que se indican a continuación. En este caso es preciso tener en cuenta que el resultado puede diferir en algunos decimales, debido al redondeo ya que, por motivos prácticos, el INE publica los datos de índices redondeados a tres decimales, pero calcula las variaciones utilizando índices con mayor número de decimales.

Para realizar el cálculo utilizando índices anteriores a enero de 2002 y posteriores a dicho mes, deberá usar el índice publicado IPC, base 92, en el denominador y el "Índice LAU" correspondiente en el numerador. Estos "índices LAU" se han obtenido multiplicando el índice general del mes, en base 2006, por el *coeficiente LAU* de ese mismo mes y **sirven exclusivamente para su uso por anualidades completas**, es decir, no puede calcularse una variación de precios comparando un índice LAU del mes de marzo con un IPC de otro mes que no sea el de marzo, ya que el resultado obtenido no sería correcto. Los índices LAU correspondientes a períodos desde enero de 2002 son los siguientes:

IPC, base 2006

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	86,089	86,164	86,876	88,056	88,373	88,377	87,763	88,015	88,344	89,219	89,358	89,654
2003	89,285	89,475	90,096	90,829	90,744	90,804	90,236	90,649	90,919	91,533	91,831	91,989
2004	91,343	91,385	92,023	93,283	93,833	93,982	93,269	93,681	93,849	94,813	95,050	94,957
2005	94,157	94,401	95,148	96,518	96,703	96,929	96,336	96,759	97,353	98,145	98,293	98,504
2006	98,105	98,152	98,847	100,241	100,602	100,755	100,155	100,359	100,195	100,606	100,855	101,131
2007	100,451	100,520	101,282	102,681	102,963	103,152	102,402	102,542	102,879	104,212	104,959	105,399
2008	104,747	104,910	105,841	106,980	107,702	108,322	107,802	107,571	107,549	107,918	107,460	*****

Coeficientes LAU

	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
	1,596985	1,601938	1,595855	1,590103	1,590157	1,591999	1,607333	1,610194	1,601948	1,591889	1,587334	1,588942

Índices LAU

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	137,484	138,030	138,642	140,018	140,526	140,696	141,065	141,721	141,523	142,027	141,841	142,455
2003	142,587	143,333	143,779	144,427	144,298	144,560	145,039	145,963	145,648	145,710	145,767	146,165
2004	145,874	146,393	146,856	148,329	149,210	149,619	149,914	150,845	150,341	150,932	150,876	150,882
2005	150,367	151,225	151,842	153,474	153,773	154,310	154,844	155,800	155,954	156,236	156,025	156,518
2006	156,671	157,233	157,745	159,394	159,973	160,401	160,982	161,598	160,506	160,153	160,090	160,691
2007	160,419	161,026	161,631	163,273	163,728	164,218	164,594	165,113	164,807	165,895	166,605	167,473
2008	167,279	168,059	168,906	170,110	171,263	172,449	173,274	173,210	172,287	171,794	170,576	*****

Nota: Los índices y coeficientes LAU de las tablas anteriores están redondeados a tres y seis decimales respectivamente. Para la obtención del índice LAU se utilizan los índices IPC, base 2006, y los coeficientes LAU con mayor número de decimales.